

## **ESG ütemterv – MULTIHOME Nyrt.**

A **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.; cégjegyzékét vezeti a Pécsi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 02-10-060429; a továbbiakban „Társaság”) a környezeti fenntarthatóság szemléletrendszerének vállalati integrálása során a következő alapvetéseket azonosítja, illetve e körben működését az alábbi szempontrendszer szerint kívánja folytatni.

### **A MULTIHOME Nyrt. által megfogalmazott és a 2022-es gazdasági működés során szem előtt tartott ESG célok:**

- Magyarországon ingatlanpiaci és építőipari téren jegyzett és elismert iparági szereplővé válni;
- Folyamatos forgalmi és eredmény növekedés organikus és akvizíciós alapon az építőiparban és az ingatlanpiacon;
- Hulladék és károsanyag kibocsátás-, fajlagos energiafelhasználás csökkentése az üzletágak terén;
- Növekvő részarányú megújuló energiaforrások használata.

### **Részfeladatok:**

- A már meglévő saját fejlesztési kapacitások további bővítése a fenntarthatóság égisze alatt;
- Újrahasznosítás, ennek érdekében innováció, és visszaforgatási arány növelése – gondolunk itt az építési hulladékok, irodai, ingatlan-üzemeltetés során keletkező hulladékok kezelésére.
- A MULTIHOME Nyrt. felelősséget vállal a környezet fenntarthatóságáért és tevékenységével hozzájárul a karbonkibocsátás csökkentéséhez. Az épületek, lakóépületek a legnagyobb kibocsátók, melyek energiahatékonysági megújításával lehet nagymértékű karbonkibocsátás csökkenést elérni.
- A MULTIHOME Nyrt. az építőipar szereplőjeként hozzájárul az épületállomány – mind az új építésű, mind a meglévő, megújuló épületek, létesítmények vonatkozásában – energiahatékonysági megújulásához, az energiafogyasztás mérsékléséhez.

### **Ütemezés, megvalósítás:**

A Társaság fontos alapelve a felelős kommunikáció, melynek része a társadalmi szerepvállalás és a fenntartható működésre való törekvés is. A Társaság az alábbi törekvéseket hajtotta végre a fenntartható fejlődés célját szem előtt tartva:

1. Pécsi központunkban családbarát, „zöld” munkahelyi környezetet alakítottunk ki, amely lehetővé teszi a fenntartható működést. Teljeskörű szelektív hulladékkezeléssel, környezetbarát eszközökkel és bio anyagokkal művelt parkterületekkel, madárházakkal és etetőkkal ellátott ősfás pihenőparkkal, a kültéri munkavégzést segítő padokkal és

asztalokkal segítjük megóvni a környezetet és élvezetesebbé tenni a munkavégzést az irodaházban. A logisztikai területeken, áruátrakó raktárakban és az irodaház közös területein mindenhol energiatakarékos LED világításra állítottuk át a fényforrásokat. Az esővíz felfogásával és gyűjtésével tudatos, takarékos vízhasználatot vezettünk be a karbantartás területén.

2. 2023-tól megújuló energia a MULTIHOME-nál: napelemek adják az energiaellátást a pécsi irodaházban Pécsi ingatlan-komplexumunk, amely a MULTIHOME-Invest Kft. kizárólagos tulajdonában áll, 25.321.142 Ft feltételesen vissza nem térítendő támogatást nyert a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz keretén belül a Pénzügyminisztérium által 2021.12.20. napon meghirdetett „A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása a leghátrányosabb helyzetű régiókban” című felhíváson, amelynek keretében a teljes lapostetőn 133 darab napelem került elhelyezésre, amely a teljes irodaház energiafelhasználását képes fedezni az év meghatározó részében.

Pécs, 2023. április 7.

**MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**