



FÉLÉVES JELENTÉS
a MULTIHOME Nyrt.

2023. 1. félév

2023. január 1-től 2023. június 30-ig

(MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság H-7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A., Cg. 02-10-060429; a továbbiakban: „Társaság” vagy „Kibocsátó”)

Tisztelt Részvényesünk!

A MULTIHOME Nyrt. Igazgatósága elkészítette és jelen dokumentumban mutatja be Társaság 2023-as első féléves jelentését.

Társaságunk gazdálkodása 2023-ben a gazdasági és politikai környezet adta nehézségek között működött, ennek ellenére eredményei a stabil működést és a kihívások, változások megfelelő menedzselését mutatják. Az ingatlanpiac és az építőipar a jelentési időszakban sok kihívással küzdött, ezek hatására a MULTIHOME Nyrt. árbevétele 156.741 ezer forintra csökkent.

Nettó eredményünk 21.341 ezer forint nyereség lett, amely arányaiban hasonló a bázishoz.

Üzletágainkat, tevékenységünket a következőkben részletesen is bemutatjuk. A féléves jelentést Társaságunk a Budapesti Értéktőzsde (www.bet.hu), a Magyar Nemzeti Bank által működtetett tőkepiaci közzétételek (www.kozzetetelek.hu), valamint a Társaság honlapján (www.multihome.hu) teszi közzé.

Pécs, 2023. szeptember 30.

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Igazgatósága

1. A 2023-as év 1. féléve a MULTIHOME Nyrt-nél

Ezen jelentés a **Budapesti Értéktőzsde** által előírt **Xtend** általános üzletszabályzatára figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Számviteli tv.) meghatározott számviteli elveknek megfelelően készült. A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott féléves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról. A Társaság tőzsdei bevezetése óta első alkalommal teszi közé a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend üzletszabálynak megfelelően a féléves tájékoztatás jellegű jelentését. A jelentés jellege: A jelentés kizárólag a MULTIHOME Nyrt-re (leányvállalatok nélkül) terjed ki. Ezen jelentés a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend általános üzletszabályzata szerint készült.

Jelentéstételi időszak: 2023. január 1-től 2023. június 30-ig

A Multihome Nyrt. pénzügyi mérlege – 2023. június 30.

	2022. 12. 31.	2023 H1 2023. 06.30
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 208	1 966
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	63 842	13 977
Műszaki berendezések, gépek, járművek	181	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 689	
Beruházásokra adott előlegek	0	
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	203 400	130 700
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	117 500	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	72 700	
Egyéb tartós részesedés	13 200	
B. FORGÓESZKÖZÖK	641 626	803 613
I. KÉSZLETEK	406 776	650 302
Áruk	406 776	
Készletekre adott előlegek	0	
II. KÖVETELÉSEK	192 424	122 178
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	70 118	
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	118 177	113 244
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	0	
Egyéb követelések	4 129	8 934
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	42 426	31 133
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 193 056	950 256
D. SAJÁT TŐKE	549 835	571 176
I. JEGYZETT TŐKE	298 000	298 000
II. EREDMÉNYTARTALÉK	46 197	73 125
III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	178 710	178 710
IV. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 928	21 341
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	361 141	378 980

MULTIHOME Nyrt. Féléves jelentés – 2023. I. félév

I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 662	10 393
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 012	
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	350 479	368 587
Rövid lejáratú kölcsönök	158 813	
Rövid lejáratú hitelek	64 679	
Vevőktől kapott előlegek	0	
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	43 555	
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	78 300	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5132	
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	100	100
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	911 076	950 256

A Multihomé Nyrt. eredménykimutatása – 2023. június 30.

	2022. 12.31	2023. H1 2023.06.30
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	459 785	156 741
02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	459 785	156 741
II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
III. EGYÉB BEVÉTELEK	27 576	55 000
05. Anyagköltség	3 804	7 391
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	73 276	8 511
07. Egyéb szolgáltatások értéke	5 194	848
08. Eladott áruk beszerzési értéke	334 965	99 411
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	417 239	116 161
10. Bérköltség	19 090	14 482
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	46	0
12. Bérjárulékok	1 826	1 991
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	20 962	16 473
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 070	1 135
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	13 047	51 496
- ebből: értékvesztés	0	
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	34 043	26 476
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek,	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból,	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	408	0
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	408	0
18. Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0
19. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű	6 161	5 135
20. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	
IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 161	5 135
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-5 753	-5 135

MULTIHOME Nyrt. Féléves jelentés – 2023. I. félév

C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	28 290	21 341
X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 362	0
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 928	21 341

2. Vezetőségi jelentés - Összefoglaló

A MULTIHOME Nyrt. 2017-ben alakult ingatlanforgalmazó társaság, amely az alapítás után eltelt időszakban az ingatlanpiacon rendkívül attraktív pályát futott be. A társaság munkatársai sok éves tapasztalattal rendelkeznek ezen a piaci területen, ami tükröződik a Társaság növekedési ütemén. A cégcsoport négy stratégiai üzletágán keresztül törekszik a részvényesi érték növelésére:

- Ingatlanforgalmazási üzletág (Lakáspiaci fejlesztés, építési projektek);
- Bérbeadási és ingatlan-hasznosítási üzletág;
- Ingatlanközvetítői üzletág;
- Online megoldások, hirdetési portál és MultiCent projekt.

Az MULTIHOME Nyrt. megalakulása óta a hazai ingatlanpiac meghatározó szereplőjévé szándékozik válni, nem elsősorban méretben (árbevétel vagy piaci kapitalizáció), hanem kimagasló minőség, új innovációs módszerek és sajátos fejlesztések révén. A MULTIHOME Csoport, amely az anyavállalat Nyrt. mellett a MULTIHOME-Bau Kft-t (korábbi nevén: Rádi Lakópark Kft-t) és a MULTIHOME-Invest Befektetési Kft-t takarja, budapesti exkluzív lakóingatlanok kialakításával, a hazai ingatlanpiacon új típusú ingatlanközvetítői tevékenységgel, és a vagyonkezelésébe tartozó ingatlanvagyon menedzselésével, hasznosításával foglalkozik.

Célunk, hogy MULTIHOME Nyrt. egy nemzetközi szinten is jegyzett, a saját piaci szegmenseiben hazánkban meghatározó ingatlanpiaci fejlesztő és vagyonkezelő legyen hagyományos és innovatív piaci aktivitással, tőkepiaci jelenléttel. A tavalyi év fontos mérföldköve volt a MULTIHOME részvények Budapesti Értéktőzsdén, az „X-Tend” piaci bevezetésének előkészítése és megvalósítása. A tőkepiaci jelenlét kapcsán nem csupán a forrásbevonás lehetőségére tekintünk, hanem legalább ilyen mértékben a tőzsdéi jelenlét okozta marketing-előnyökre. Fontos számunkra, hogy partnereink számára erős, transzparens és egyedülálló, biztos alapként mutassuk be a MULTIHOME Nyrt-t.

Rövid távú tervek

A MULTIHOME Nyrt. és leányvállalatai a korábban megfogalmazott célok és stratégia mentén végzik tevékenységüket. Főbb terveink az elkövetkező időszakra:

- Ingatlanközvetítői üzletágunkat, amely már az indulás évében reményt keltően debütált, új online felülettel és számos újítással tervezzük bővíteni 2023. második felében. A hagyományos ingatlanközvetítés a MULTIHOME által innovatív elemekkel kiegészített üzleti szegmense terveink szerint a szokásosnál jóval nagyobb növekedési dinamikát fog hozni. Ehhez kapcsolódva kezdtük fejleszteni, azonban érdemben várhatóan csak 2023. második félévében debütál a piacon a MULTIHOME sikerének kulcsfontosságú építőeleme, egy saját fejlesztésű hirdetési rendszer, amely alapvetően az ingatlanok, illetve az ingatlanokhoz kapcsolódó egyéb áruk, szolgáltatások értékesítését segíti elő. Az eladások sikerének záloga minden esetben a

jól célzott hirdetés, amely a közvetítói tevékenység esetében egyben a legnagyobb költséget is jelenti. A MULTIHOME Nyrt. szerteágazó ingatlanpiaci tevékenysége és a menedzsment által megfogalmazott növekedési célok elérésében hatalmas segítség lesz saját hirdetési rendszerünk, amely reményeink szerint akár rövid idő alatt komoly látogatottságot és sikert hozhat.

- A 2023-as év második is jelentős árbevételt várunk a hagyományosnak nevezhető ingatlanpiaci szegmensekben, így a telekértékesítés terén és a hagyományos ingatlanforgalmazás üzletágában, amely tevékenységi körök a stabilitást és a biztos, kiszámítható üzletmenetet jelentik a MULTIHOME Nyrt-nek.

3. A Társaság adatai

A Társaság cégneve: MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: MULTIHOME Nyrt.

A Társaság cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság - a Társaság közgyűlése 2022. július 26. napján határozta el a nyilvánosan működő részvénytársaságra történő működési formaváltást

A Társaság cégbejegyzésének helye Pécsi Törvényszék Cégbírósága (Pécs, Magyarország)
és cégjegyzékszám: 02-10-060429

A Társaság bejegyzésének időpontja: 2017/01/23

A Társaság működésének időtartama: határozatlan

A Társaság székhelye: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A

A Társaság telephelyei: 7623 Pécs, Megyeri út 25. III. em.
7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A A. ép.

A Társaság fióktelepei: HU-1076 Budapest, Százház utca 29-37. fszt. D2.
HU-1094 Budapest, Ferenc körút 1. fszt.

A Társaság működésére irányadó jog: magyar

A Társaság fő tevékenységi köre: 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

A Társaság honlapja: <https://www.multihome.hu>

A Társaság telefonszáma: +36 30 927 6677

Elektronikus elérhetőségek

Elérhetőség

MULTIHOME Nyrt. 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.

e-mail cím: fodor.istvan@multihome.hu

telefonszám: +36 30 927 6677

A Társaság befektetői kapcsolattartója: dr. Fodor István

levelezési cím: MULTIHOME Nyrt. 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.

e-mail cím: fodor.istvan@multihome.hu

telefonszám: +36 30 927 6677

Könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálatát a 2019-2021 közötti időszakban a Bankpont Kft. (Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-064892, Székhely: 7632 Pécs, Alsó utca 32., könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 02553) látta el, illetve folyamatosan látja el.

Személyében felelős könyvvizsgáló: dr. Márkus József

Kamarai tagsági száma: MKVK 004922

A Társaság a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend platformjára regisztrált, HU0000175476 ISIN azonosítójú törzsrészevényei forgalomban tartása során a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet által elfogadott nyelvek közül magyar nyelven tesz eleget tájékoztatási kötelezettségének.

A Társaság részvénykönyvét a Társaság Igazgatósága vezeti, melynek székhelye: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.

4. A Társaság tulajdonosi struktúrája 2023. június 30-án

	részvények (db)	szavazat %
1. ENVIRO-GEO Kutatási, Oktatási és Szolgáltató Betéti Társaság:	17.967.000 db	60,29%
2. Takács Roland	9.816.500 db	32,94%
3. Dr. Fodor István:	2.016.500 db	6,77%

Összesen

100%

A **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.; cégjegyzékét vezeti a Pécsi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 02-10-060429; a továbbiakban „Társaság”) igazgatósága, mint részvénykönyvvezető a Társaság részvényeseiről az alábbi tulajdonosi struktúrát adjuk ki:

A Társaság alaptőkéjének összetétele

	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össz-névérték (Ft)	Részvények fajtája
MULTIHOME részvény	10 HUF	29.800.000	298.000.000.- Ft	törzsrészvény
Részvények összesen	10 HUF	29.800.000	298.000.000.- Ft	

Működési forma

A Társaság jelenleg Nyilvánosan Működő Részvénytársaságként működik. A működési formaváltásáról a közgyűlés 2022. június 26. napján döntött a 8/2022. (VII. 26.) közgyűlési határozatban.

5. Piacok és vevő

A MULTIHOME Nyrt. 2023-ban is folytatta tevékenységét az ingatlanpiac több területén, így az ingatlan-kereskedelem, közvetítés, ingatlanfejlesztés szegmensében. A Nyrt. vevői jellemzően magánszemélyek, mint végfelhasználók, akik lakóingatlanba fektetik pénzüket, igénybe veszik közvetítői szolgáltatásait. Vevői között illetve kisebb körben az ingatlanpiacon tevékenykedő befektetők, ingatlan-fejlesztők is megtalálhatók, így összességében elmondható, hogy a vevői kör szórt, bár egyre gyakrabban előfordul, hogy az elégedett vásárlók és megbízók újra igénybe veszik a Csoport szolgáltatásait.

- I. Ingatlankereskedelmi tevékenysége során használt lakások adásvételével foglalkozik a Nyrt., valamint fejlesztési területek újraosztásával, építési telkek kialakításával. A megvásárolt lakóingatlanok, legtöbb esetben társasházi lakások kisebb-nagyobb átalakításon, renováláson mennek keresztül, majd hozzáadott visszakerülnek az ingatlanpiacra. A MULTIHOME Nyrt. szakmai tapasztalatok alapján ad hozzá értéket az ingatlanhoz, amely a kisebb „ráncfelfvarró” vagy a teljes komplex átalakító felújítás után válik értékesebbé és értékesíthetőbbé. A keresleten belül is inkább a kisebb lakások iránt mutatkozik élénkebb érdeklődés, aminek a háttere az energiaárak emelkedése, tehát a rezsiárak korábbihoz képest jelentős árváltozása.
- II. Közvetítői üzletágunk területén a Nyrt. eladó és kiadó ingatlanok vonatkozásában végzi megbízási jogviszony keretében tevékenységét. Jellemzően magánszemély megbízók vagy kisebb vállalkozások részére végez szolgáltatásokat, vevői köre változó, bár vannak visszatérő vevők is. Az ingatlan-közvetítői piac vonatkozásában kulcsfontosságú a kialakult ingatlan-piaci tranzakciók száma.
- III. Az ingatlanfejlesztési piacon a Nyrt. új építésű lakóingatlanok kivitelezését jelenleg nem végzi, kizárólag fejlesztési területek közművesítésével építési telkeket alakít ki. Az új építésű, jellemzően a főváros agglomerációs részéhez sorolt lakóövezetekben továbbra is sok fiatal telepedik le, akik a Családok Otthonteremtési Kedvezményének (CSOK) igénybe vételével sorházi, vagy önálló családi házakat vásárolnak. Kiemelt projektjeink a Csomád községben található, Szamóca lakópark telek-kialakítása, illetve Órbottyánban 8 építési telek kialakítása.

A MULTIHOME Csoport tevékenysége jelenleg az ország két régiójára összpontosul, a Dél-Dunántúli régióra, illetve Budapestre és a fővárost övező agglomerációs területre. Ez utóbbi területi egység a főváros gazdasági potenciálja miatt kiemelkedően teljesít, a pécsi központú déli országrész pedig a már kialakult üzleti kapcsolatok és működtetett infrastruktúrális rendszer miatt kiemelten fontos a Csoport működése szempontjából.

A Társaság és leányvállalatai eddig külföldön nem voltak aktívak, tevékenységük a bemutatott magyarországi piacokhoz és projektekhez kötődött.

A piacokat összefoglalóan áttekintve elmondható, hogy a jövőben alapvetően a makrogazdasági helyzet és ezen keresztül a mindenkori vásárlóerő változásai okozhatnak változást a gazdasági működésben. Az elmúlt évek gazdasági fejlődése tette lehetővé az ingatlan-ágazat vállalatainak sikerességét. Az eddigi információk, illetve a napvilágot látott gazdaságfejlesztési elképzelések elemzése azt vetítette előre, hogy ha lassuló ütemben is, de továbbra is a növekedés jellemzi majd a piacot általánosságban. Ez azonban a világgazdasági helyzet folyományaképp megtorpant és feltehetőleg csak 2023. második félévére, vagy még később áll vissza a piac normális működése.

Versenyársak

Az ingatlanpiacon és az építőiparban elfoglalt helye alapján a MULTIHOME Csoport jelenleg még a kisebb szereplők közé tartozik. Főbb versenytársaik:

- Ingatlanközvetítési üzletág terén főleg a nagyobb, országos hálózattal működő közvetítői láncok sorolhatók ide: a DUNA House, az Otthon Centrum, az OTP Ingatlan
- Építési, ingatlanfejlesztési területen a nagy múlttal rendelkező és több évtizede a piacon tevékenykedő társaságok: Market Építő Nyrt, Cordia International Nyrt, Futureal-csoport emelhetők ki.
- Ingatlan-hirdetési területen legnagyobb versenytársunk az ingatlan.com Nyrt, valamint a Jófogás-portált üzemeltető Adevinta Classified Media Hungary Kft. emelhető ki
- a használatlakás-értékesítés és a tervszerű átépítés-felújítás terén inkább kisebb szereplők tevékenykednek aktívan, így e területen a MULTIHOME Csoport szeretne piacvezető pozícióhoz jutni a következő évek során

Fő partnerek, ügyfelek

A főbb beszállítói partnerek:

Név	Logo	Tevékenységi kör	Ország	Termék típus
Kerimpex Kft.		kereskedelem	Magyarország	építőanyagok
Új Otthon Centrum Zt.		kereskedelem	Magyarország	építőanyagok
Mixvill Kft.		kereskedelem	Magyarország	villamosság

A főbb vevői partnerek:

Ingatlanfejlesztési tevékenységünk során túlnyomórészt hazai magánszemélyek részére értékesítünk új, felújított vagy használt lakásokat, telekingatlanokat.

6. Tőkeszerkezeti- és Osztalékpolitika

A Társaság jelenlegi saját tőke – idegen tőke aránya optimálisnak mondható; cél, hogy a jövőben is megmaradjon az egyensúlyi helyzet.

A Társaság az elmúlt években a megtermelt nyereséget nem fizette ki osztalékként, hanem azt a fejlesztési célok, és működés erősítése érdekében visszaforgatta.

A Társaság jelenleg nem rendelkezik elfogadott osztalékpolitikával, de tervezi annak kialakítását.

A Társaság a jövőre nézve olyan osztalékpolitika kidolgozását tervezi, ami lehetővé teszi a fejlődéséhez szükséges források cégben tartását, így is segítve a megfogalmazott stratégiai célok elérését, ugyanakkor bizonyos mértékű rendszeres osztalék kifizetését tervezi a befektetői igények kielégítésére is.

Az Alapszabály szerint a felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

Osztalékfizetésre a Kibocsátónál tehát a Ptk. és a Számviteli törvény vonatkozó rendelkezései szerint kerülhet sor.

7. Vállalatirányítás

A MULTIHOME Nyrt. alapvető napi működésért az Igazgatóság operatív feladatokért felelős tagja, illetve az egyes üzletágak vezetői felelnek. A munkatársak napi munkájukat szabályok és munkautasítások alapján végzik. Az egyes területekért felelős vezetők feladata, hogy a csapatukban dolgozók a rájuk vonatkozó szabályokat betartsák, a teljesítmény mutatókat elérjék. A velük való rendszeres megbeszélések, egyeztetések jelentik a felsővezetői kontrollt.

A vállalati döntéshozatal legfőbb fóruma a MULTIHOME Nyrt. Igazgatósága. Az Igazgatóság 3 főből áll. A jelen döntéshozatali rendszerben a főtulajdonosnak vétőjoga van minden kérdésben. A kétheti rendszerességgel tartott igazgatósági üléseken írásos előterjesztések alapján történik:

- beruházási döntések meghozatala,
- döntés belső szervezeti átalakításokról,
- fejlesztési elképzelések jóváhagyása,
- döntés 10 millió Ft értéket meghaladó pénzügyi kérdésekben,
- féléves tervező-értékelő felmérések alapján döntés személyi kérdésekben (felvétel, elbocsátás, bér, bónusz, stb.),
- döntéshozatal képzési programokról.

A management tagok írásos riportot készítenek a tulajdonosi kör (végső soron a Közgyűlés) részére negyedévente az alábbiak szerint:

- Az értékesítési/fejlesztési üzletág vonatkozásában: várható megrendelések, értékesítési számok alakulása a tervek tükrében, felfedezett üzleti lehetőségek és azok várható bevételei és becsült megvalósulási idejük, figyelmet érdemlő ügyek;
- Az ingatlanközvetítői üzletág riportja a csapata: a nemrég indult ingatlanközvetítői üzletág felépítésének állomásai, a toborzás, referensek felvételének állása, közvetített ingatlanokról és különösen a Nyrt. szempontjából is attraktív ingatlanokról riport;
- a cég operatív feladatokért felelős igazgatósági tagjának pénzügyi riportja: nyitott vevői/szállítói állományok, számlaegyenlegek, utalandó számlák listája heti/havi cash-flow számok alakulása;
- kommunikációs vezető havi riportja: marketing, média-megjelenések, közösségi média (rendezvények, együttműködése, stb.).

Az MULTIHOME Nyrt. mindennapi működését az üzletágvezetők közvetlen irányítása mellett az Igazgatóság felügyeli.

A Társaság vezetését 3 tagú Igazgatóság végzi, az üzletágaknak felelős vezetői vannak. A jelenlegi menedzsment:

- Dr. Fodor István: igazgatósági elnök, jogász, évtizedes tőzsdei-tőkepiaci (kibocsátói) tapasztalattal rendelkező igazgató. A fenti feladatokon túl a hamarosan induló üzletág, a horvátországi lakóingatlanok is hozzá tartoznak.

- Takács Roland: Ingatlanértékesítés, fejlesztés felelőse. Ingatlanértékesítő, fejlesztő, mintegy két évtizedes ingatlanpiaci gyakorlattal és felbecsülhetetlen kapcsolatrendszerrel rendelkezik. A hagyományos közvetítői tevékenység tapasztalatait a felújítások és új építésű ingatlanfejlesztések során is kamatoztatja.
- Dr. Pais Ella Regina – igazgatósági tag, korábban a Pécsi Tudományegyetem műszaki karának felsővezetését erősítette, mint dékánhelyettes-tanszékvezető főiskolai tanár. Pszichológusi végzettséggel és PhD fokozattal rendelkezik, 7 éven át cégvezetőként is tevékenykedett.

A MULTIHOME menedzsmentje fiatal, jól képzett, elhivatott vezetőkből áll. A működés egyik alappillére az a szemlélet, hogy képessé tegyük mind vezetőinket, mind munkavállalóinkat saját és közös céljaik elérésében az összhang megtalálására. A MULTIHOME Nyrt. megbecsüli fiatal, jól képzett szakembergárdáját, legyen szó építési szakemberekről, vagy a közvetítésben dolgozó referensekről. Küldetésünk, hogy munkavállalóink büszkéek legyenek az együtt elért eredményekre, hiszen a MULTIHOME Csoport számára elsődleges a fejlődés. Az üzletágak területén támogatjuk az egyének folyamatos fejlődését, tanulási, továbbképzési lehetőséget biztosítunk alkalmazottaink számára.

8. Szervezet, létszám

A Társaság az alapítást követő évektől növelte alkalmazottainak számát. 2023. első félévében a Társaság teljes foglalkoztatotti létszáma 12 fő volt. A Társaság folyamatosan alvállalkozókkal dolgozik egy adott projekt végrehajtásán, az egy időben az MULTIHOME projektjein dolgozók száma elérheti a 6-8 főt. A teljes létszám 20 % felsőfokú végzettséggel rendelkezik, 80 % pedig középfokú végzettséggel.

9. Szabadalmak, védjegyek

A Társaság jelenleg nem jogosultja magyar, nemzetközi, illetve európai uniós szabadalomnak, vagy védjegynek. Védjegyhasználati szerződés alapján a „MultiHome” szóvédjegy használatára jogosult.

Domain

Az MULTIHOME Nyrt. a < lakasokneked.hu>, és az <multihomeingatlan.hu> domain nevekkel és az azok alatt elérhető weboldallal, továbbá a <multihomeNyrt.ingatlan.com> tartalmaival rendelkezik. A Társaság használatában áll továbbá a <multihome.hu> domain is.

2023. első félévében előkészítésre került a <multihomeapp.hu> oldalon elérhető új információs-ingatlanközvetítési rendszer is. A <multilink.hu> domain szintén a Társaság tulajdonában áll.

Szövetségek, tagságok

A Társaság rendelkezik a kötelező kamarai tagsággal gazdasági kamarákról szóló, 2011-ben módosított 1999. évi CXXI. törvény alapján. Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara regisztrációs szám: PB25852536

Társadalmi felelősségvállalás

A MULTIHOME Nyrt. 2023-ban is a kijelölt stratégiai alapelvek mellett működött a fenntarthatóság terén. A környezeti fenntarthatóság szemléletrendszerének vállalati integrálása során a következő alapvetéseket azonosítja, illetve e körben működését az alábbi szempontrendszer szerint kívánja folytatni.

A MULTIHOME Nyrt. által megfogalmazott és a 2023-as gazdasági működés során szem előtt tartott ESG célok:

- A közép-európai és közép-kelet-európai régió meghatározó iparági szereplőjévé válni;
- Folyamatos forgalmi és eredmény növekedés organikus és akvizíciós alapon az építőiparban és az ingatlanpiacon;
- Hulladék és károsanyag kibocsátás-, fajlagos energiafelhasználás csökkentése;
- Növekvő részarányú megújuló energiaforrások használata

10. Főbb kockázatok bemutatása

A MULTIHOME Nyrt. felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a kockázati tényezők nem foglalhatók össze teljeskörűen, így további és újabb kockázati tényezők felmerülése nem zárható ki.

Hazai és regionális politikai, makrogazdasági kockázatok, háborús vészhelyzet

A MULTIHOME Nyrt. az elmúlt években csak Magyarországon tevékenykedett, gazdasági tevékenységét itt fejtette ki. Hazánk politikai berendezkedése demokratikus jogállam, Magyarország az Európai Unió tagja, politikai berendezkedése stabil. A szomszédos államokban, Ukrajnában kialakult háborús helyzet azonban óhatatlanul rányomja bélyegét a jövő folyamataira. Magyarország Alaptörvényének tizedik módosítása után a Kormány háborús veszélyhelyzetet jelentett be Magyarországon. A Kormány a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, háborús helyzet vagy humanitárius katasztrófa, továbbá az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezetett be. A háború esetleges eszkalálódása, elhúzódása további veszélyhelyzeti intézkedéseket eredményezhetnek, amelyek negatív hatással lehetnek a Társaság tevékenységére.

Hazánk gazdasága az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatoknak kitett, nyitott gazdaság. Minden gazdálkodó szervezetre, így a MULTIHOME Nyrt. tevékenységére jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így az infláció, a magyar forint (HUF) árfolyama, a kamatszint és a beruházások szintje, amelyek meghatározóak lehetnek a társaságok forráshelyzetére, forrásköltségére és eredményére nézve. A világgazdasági helyzet sorsfordító változása, a makrogazdasági tényezők esetleges további kedvezőtlen alakulása esetén a bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a MULTIHOME Nyrt. valamint leányvállalatai jövedelmezősége negatívan alakulhat.

Stratégiai kockázatok

A MULTIHOME Nyrt. stratégiájának alapját képezi az üzleti növekedés, mely nem csak a jelenlegi szolgáltatásokat foglalja magában, hanem diverzifikációt, új szolgáltatásokat, piaci szegmenseket és felvásárlási, akvizíciós lehetőségeket céloz annak érdekében, hogy a céget tartós növekedési pályán tartsa. A Társaság piaci tevékenységeinek eredménye és eredményessége sok tényezőtől függ, mely tényezőket és azok hatásait csak korlátozottan lehet megítélni és ez által felkészülni rá. Így a tervezett stratégia végrehajtása bizonyos fokú természetes üzleti kockázatot jelent. A Társaság jövőbeni bevételei nagymértékben függenek a hazai KKV szektor (illetve célpiacát tekintve a nagyvállalati szektor) növekedését befolyásoló általános gazdasági és konjunkturális környezettől. Ezen felül a hazai KKV szektor növekedését szintén jelentősen ösztönzi az elérhető támogatások nagysága. A magyar KKV és nagyvállalati szektor üzleti teljesítménye és üzleti várakozásai negatívan befolyásolhatják a Társaság stratégiájának sikeres megvalósítását.

Projekt kockázatok

A Társaság által folytatott ingatlanfejlesztési tevékenység projekt-szerűen működik, saját erőforrások és alvállalkozók bevonásával. A projektek esetében bármely, a megállapodottól eltérő teljesítés kockázatot jelent a Társaság számára. Ezen eltérő teljesítések adódhatnak nem megfelelő kivitelezésből, hibás tervezésből, a felhasznált anyagok vagy termékek nem megfelelő minőségéből vagy eltérő jellemzőiből. Továbbá a projektek során alkalmazott alvállalkozók bármely szempontból történő nem megfelelő teljesítéséből, a szállítóktól elvárt minőségű és idejű termékek hibás, késedelmes rendelkezésre bocsátásából. Mindezen körülmények csúszásokban és késedelmes teljesítésben jelenhetnek meg, melyek negatív hatással lehetnek a projektektől elvárt eredményességre és a partnertől esetlegesen a jövőben számítható újabb megrendelésekre és ezen keresztül a Társaság eredményességére. Ugyan a Társaság jobbra állandó, kipróbált és bevált alvállalkozókkal, szakiparosokkal dolgozik, egy adott projekt szerződésszerű teljesítésében kulcsfontosságú a foglalkoztatott alvállalkozók határidőre és elvárt minőségben való teljesítése. Tekintettel az alvállalkozók nagy számára és teljeskörű ellenőrizhetőségük korlátozottságára, az alvállalkozói kitétség folyamatos kockázatot jelent. További jövedelmezőségi kockázatot jelenthet a hosszabb átfutású projektek kapcsán az anyagárak emelkedése, melyek az árazás, illetve szerződéskötés időpontjában nem voltak előre láthatóak.

Gazdasági, piaci kockázatok

A MULTIHOME Nyrt. működése során az alábbi piaci kockázatok nevezhetők meg, illetve azonosíthatók: az építőiparban, ingatlanfejlesztésben és bérbeadásban érdelet MULTIHOME Csoport fokozott piaci versenykörnyezetben működik, ahol a sikeresség feltétele a jó minőség, a határidők betartása, az alvállalkozókkal való együttműködés sikeressége és ezen keresztül a partnereknek kínált feltételek összessége. Bármilyen romlás ezen feltételek rendszerében, vagy a tovább erősödő piaci verseny az árak, ezen keresztül pedig a jövedelmezőség csökkenéséhez vezethet. A partneri igények – megrendelők, alvállalkozók – hirtelen és jelentős megváltozása kockázatot jelenthet a Kibocsátó számára.

Ingatlanpiac

Az ingatlanpiac egy rendkívül komplex, összetett területe a gazdaságnak, amely a nemzetgazdaság szintjén kiemelten fontos területként jelölhető meg. Az ingatlanpiac változásai szoros összefüggésben vannak a világgazdaság és a magyar gazdaság rendszerével, és alapjaiban határozzák meg a gazdaság rövid és hosszú távú konjunkturális kilátásait is, amelyek a MULTIHOME Nyrt. vonatkozásában is jelentkeznek. Az ingatlannal kapcsolatos piac és annak kockázata a nemzetgazdaság minden területéhez szervesen kapcsolódik, ekként a Csoport minden tevékenységi körét érintheti. A piaci bizonytalanság, az ingatlanok likviditásának csökkenése negatív hatást gyakorolhat a gazdálkodásunkra. Az ingatlanpiacra begyűrűző negatív gazdasági hatások nem csak az építőanyagok drágulásával és az ellátási lánc sérülékenységével éreztetik hatásukat a gazdálkodásra. A piac kifejezetten érzékeny, a vevők és az eladók egyaránt félelemtől vezéreltek (az eladók azért, hogy a kapott vételárat be

tudják-e fektetni, a vevők pedig azért, hogy kapnak-e megfelelő ingatlant a rendelkezésre álló forrásokból), így kiszámíthatatlan mozgások, szélsőséges ár-elmozdulások is elképzelhetők. A jelenleg megfigyelhető magas használtlakás-árak a hitelmoratórium megszűnése után jelentkező pótlólagos kínálattal bizonytalanná teszik a piacot, ugyanakkor az inflációs félelmek eddig nem engedték esni a lakásárakat. A lakásfelújításhoz, továbbértékesítéshez a Kibocsátó által megvásárolt, felújítandó lakások ára tehát önmagában is magas, amelyre a szintén fokozott felújítások rakódnak, így a végtermék ingatlan nem minden esetben lesz versenyképes, illetve nehezebben és lassabban értékesíthető megfelelő hozam-marzs mellett.

Alapanyagellátás, ellátási lánc

Az alapanyagellátás az építőiparban hazai és nemzetközi beszállítók partnerségén alapul. A hazai szereplők vonatkozásában mérsékelt tapasztalt problémákat a Kibocsátó, azonban a külföldi szállítók vonatkozásában egyre gyakrabban lehet érezni az ellátási lánc megakadásának, sérülésének kockázatát.

A háborúval, nemzetközi konfliktusokkal érintett területekre vonatkozó embargók egyre több problémát okoznak, a MULTIHOME Csoportnak leginkább a fémipari alapanyagok és az épületfa, kisebb részben elektrotechnikai anyagok, szerelvények vonatkozásában kell felkészülni esetleges áruhiányra, ellátási zavarra. Ezek a határidőben történő átadást veszélyeztetik, illetve elnyújthatják a forgási sebességet. Az ellátásokban felmerülő problémák veszélyeztethetik az egyes projektek nyereségességét és ezen keresztül a Társaság jövedelmezőségét. Szélsőséges esetben akár egyes projektek teljes bukásához is vezethetnek.

Családtámogatások, állami támogatások változásának kockázata

A nemzetgazdaság fejlődésének esetleges elmaradása és a kedvezőtlen gazdasági környezet kialakulása miatt kockázati tényezőt jelent, hogy a kormányzat kénytelen megszorító intézkedéseket hozni, amely során a családtámogatási kedvezményeket, vagy nyújtott támogatásokat visszavonják, átalakítják. A lakáspiacot jelenleg leginkább befolyásoló kedvezmények közül a CSOK várhatóan 2023. év végével megszűnik, a helyette elérhető családtámogatási elemek még kidolgozás alatt vannak. A lakáspiacot negatívan érintheti ez a változás és ezen keresztül kockázatot jelent a Társaság számára is.

Ingatlan-közvetítés: erős konkurencia, toborzási nehézségek

Az ingatlanközvetítői piacon a MULTIHOME Nyrt. a 2023-as gazdasági év első felében is aktív volt. Ez a piaci szegmens is éles konkurencia-környezetet mutat, ahol jellemzően nagyobb, évek óta működő és országos hálózattal rendelkező közvetítők, illetve kisebb szereplők tevékenykednek. A legnagyobbak, így a DUNA House, az Otthon Centrum, az OTP Ingatlan hálózatai erős piaci pozíciókkal rendelkeznek, így az e területre történő belépés (bár az elmúlt fél év adatai bízatóak) komoly marketing- és munka-ráfordítással jár. A piacon dolgozó ügynökök, referensek között rengeteg a szakmai tapasztalattal nem rendelkező személy, így a toborzásnál több szűrős módszerrel kell dolgozni. A nem megfelelő

mennyiségű és “minőségű” munkaerő lassíthatja a Társaság terveinek megvalósítását, hosszabb távon pedig a jövedelemtermelő képességét.

Energiaárakban rejlő kockázatok

Az energiapiac változása komoly hatással lehet az ingatlanpiacra, az orosz-ukrán háború kapcsán kialakult helyzetben dráguló energia elbizonytalaníthatja a nagyobb ingatlanok, vagy nem megfelelő energiahatékonysággal rendelkező lakások iránti keresletet. Ez az ingatlanközvetítési üzletágra, valamint az ingatlanforgalmazási tevékenységre is negatív hatást gyakorolhat.

Adókönyvet változása

A 2023-as év makrogazdasági változásai a hazai költségvetésre is negatív hatást gyakorolt, amely kapcsán Magyarország Kormánya dönthet egyes adónemnek eddigiektől eltérő feltételrendszeréről, új adótípusok, különadók bevezetéséről.

A jegybanki alapkamat magas szintje, a banki hitelek drágulása

Egyértelműen negatív hatással van az ingatlanpiacra a banki termékek, finanszírozások érezhető drágulása, amely a nemzetközi gazdasági változások és a magyar gazdaság működésének, folyamatainak együttes hatása miatt következett be. A jegybanki alapkamat emelkedése magával húzta a pénzügyi termékek árazását is, így a korábbi kedvező kamatkörnyezet után egyre inkább kiélezettnek tekinthető e terület, ahol a hitelt felvevő vevők elbizonytalanodhatnak, vagy elállhatnak a vásárlástól. Ez negatív hatást gyakorolhat az ingatlanforgalmazásra, és visszafoghatja az ingatlan-közvetítési tevékenység növekedését is.

Devizaárfolyam-kockázatok, forint (HUF) gyengülése

A Kibocsátó, és a teljes MULTIHOME Csoport minden vállalatának összes árbevétele jelenleg magyar forintban (HUF) képződik, amely az utóbbi két évben tendencia-szerűen gyengült az Euro (EUR) árfolyamához és az amerikai dollár (USD) árfolyamához képest. A forint gyengülését, így az import eszközök és anyagok áremelkedése miatti árrés-szűkülést nem minden esetben tudjuk a végtermék árában megjeleníteni, ráadásul a kiszámíthatatlan árfolyamok a projektek költségvetésének tartását nem mindig engedik meg.

Szakértelem hiányának kockázata, munkaerőhiány

A Társaság jelenlegi működési területe, illetve a szolgáltatás portfólió jövőben tervezett további kiterjesztése révén jelentkező új kompetenciák speciális szakértelmet és az adott

területen elvárt tapasztalatot igényelnek. Így a Társaság prioritásai között szerepel a szakértők megtartása és az alkalmazott szakemberek és a Társaság alkalmazottainak képzése. Az elmúlt években a MULTIHOME Nyrt. a bérek versenyképes piaci bérszintre történő emelését megkezdte, viszont a jelenlegi munkaerő-piaci helyzetben a szakemberek megtartásához és elérhetőségéhez kapcsolódó bérszínvonal további emelkedése mindenképpen várható és erre a Társaságnak fel kell készülnie, hogy az ebből adódó kockázatot csökkentse.

Az építőiparban évek óta jellemző munkaerőhiány az elmúlt időszakban folyamatosan rányomta bélyegét működésünkre, és egyfajta kockázati tényezőként jelentkezik. A szakképzett munkavállalók külföldre távozása, a megbízható partnerek leterheltsége egyértelműen tetten érhető az ingatlanfejlesztés területén. Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy a piaci igényeket figyelembe véve a Társaságnak több építési projekt kivitelezésére is lett volna lehetősége, mint amit teljesített, azonban a Társaság minden esetben arra törekszik, hogy saját és alvállalkozói kapacitásainak, pénzügyi és finanszírozási lehetőségeinek figyelembevételével, csak biztosan és sikeresen teljesíthető projekteket vállaljon fel.

Jogviták és perek kockázata

Az építőiparban, az ingatlanpiacon az elmúlt évtizedek tapasztalatai alapján nem ritkák a teljesítésekhez, elszámolásokhoz, illetve garanciális kötelekhez köthető jogviták, peres eljárások. A Társaság korábban kis számban volt érintett ilyen jellegű ügyekben, de a jövőre vonatkozóan az ilyen jellegű kockázatokat kizárni nem lehet. Jelenleg egyetlen peres ügyben van jelen a Társaság, azonban e perből várhatóan kilép, mivel az érintett lakóingatlan értékesítésre került.

Környezetvédelmi kockázat

A MULTIHOME Nyrt. üzleti tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi rendelkezések változása akár negatívan is érintheti a Kibocsátót, ronthatja eredménytermelő képességét.

A Társaság rendelkezik a tevékenységéhez szükséges engedélyekkel, szabályzatokkal, valamint munkatársai az elvárható gondossággal járnak el tevékenységük során. Azonban előfordulhat olyan rendkívüli esemény, vagy felmerülhet olyan körülmény, ami a Kibocsátó környezeti kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, esetleg bírság kivetéséhez vagy követelések érvényesítéséhez vezethet.

Adózási kockázatok

Magyarország Kormánya korábban “különadók” bevezetéséről döntött, amelyek a gazdaság egyes szektorait hátrányosan érintik. Bár a MULTIHOME Nyrt-t ezek az adók közvetlenül nem érintik, de közvetetten hatnak a Társaság működésére és nem zárható ki, hogy a jövőben újabb adók jelennek meg, amelyek már akár közvetlenül is érinthetik a Társaságot.

Kockázatok kezelése

A MULTIHOME Nyrt. és leányvállalati az ingatlanpiac szereplőjeként feltárták azokat a külső kockázati tényezőket, amelyek leginkább hatással lehetnek a Csoport működésére. A MULTIHOME Csoport elkötelezett a kockázatok elfogadható határokra tartásában és kezelésében, a legjobb piaci-iparági gyakorlatnak megfelelően. A kockázatkezelési elvek és folyamatok meghatározása az anyavállalat MULTIHOME Nyrt. Igazgatóságának feladata. Elsődleges cél a kockázatok lehető leghamarabb történő feltárása, és a feltárt kockázatok hatékony és gyors kezelése. Kockázatkezelési alapelvünk, hogy az üzleti környezetből származó bizonytalanságokat elfogadható szinten belül tartásuk, ezáltal támogatva a stabil és fenntartható működést, a cég jövőbeli növekedését az ingatlanpiacon. A MULTIHOME Nyrt. jelenlegi cégméretéből adódóan eddig nem folytatott kiterjedt és szabályozott kockázatkezelési tevékenységet, azonban az üzemméret növekedése, a projektek egyre magasabb száma, illetve a transzparens működés követelményrendszere megfogalmazza az igényt, hogy a kockázatkezelést a felelős társaságirányítási struktúra részévé tegyék.

A vállalatirányítás folyamatába beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Csoport vezetésére felé.

Ezek alapján első szinten az operatív menedzsment feladata és felelőssége a működési kockázatok és hibák feltárása és kezelése. A kontrolling-felelősön keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése és a munkafolyamatba épített rendszeres ellenőrzések elvégzése. Ez a kockázatkezelés második szintje, amit a vállalat szervezetén belül a gazdasági terület vezetője irányít.

Jelenleg az egyes részterületek vezetői napi, operatív szinten, elsősorban szóban számoltatják be a felelős munkatársakat, majd ezt követően az Igazgatósági üléseken az üzletágvezetők tesznek jelentést.

A MULTIHOME Nyrt.-nél folyamatban lévő projektmenedzsment-rendszer bevezetését követően a kontrolling felelős havonta készít majd riportot a MULTIHOME Csoport egyes üzleti területeinek tevékenységéről, amelyet közvetlenül az igazgatóságnak juttat el. A kontrolling jelentés kitér a feltárt hiányosságokra és a várható kockázatokra is.

Biztosítások

A működési kockázatok pénzügyi következményeinek áthárítása a biztosítás-menedzsment feladata, a biztosítások kötése egy fontos kockázatcsökkentő eszköz a leglényegesebb, tevékenységünkben fakadó kockázati kitétségek és kötelezettségek kezelésében. A biztosítások kötése a New West Biztosítási Alkusz Kft. segítségével történik, a lehetséges kedvezmények kiaknázása érdekében.

A MULTIHOME Nyrt. pillanatnyilag kettő gépjármű kötelező biztosítással és egy CASCO biztosítással rendelkezik. A MULTIHOME-Invest Kft. pécsi ingatlanja a GENERALI Biztosítónál rendelkezik érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel az Nyrt-nek is székhelyet biztosító irodaházban. A biztosítások folyamatos megléte nagyban csökkenti ugyan a tevékenységgel és vagyonnal összefüggő pénzügyi kockázatot, kizárni azonban azt nem tudja.

Ingtalanügyletekkel kapcsolatos kockázatértékelés

Érintőlegesen bár, de ide tartozik az ingatlanügyletekkel kapcsolatos kockázatértékelés kérdésköre is, amelyet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény alapján elkészítendő belső szabályzat ír elő. E körben elsősorban a pénzügyileg kockázatot rejtő ügyletek kiszűrésére kerül sor, amely hazai és nemzetközi jogon alapuló kötelezettség.

Könyvvizsgáló

A MULTIHOME Nyrt.-nél állandó könyvvizsgáló működik, így a kockázatkezelésben részt vesz a társaság könyvvizsgálója is. A könyvvizsgáló, ha a Nyrt. vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely az igazgatósági vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az Igazgatóságnál kezdeményezni a részvényesek döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Nyrt. törvényességi felügyeletét ellátó hatóságot, illetve a nyilvántartó bíróságot értesíteni.

A Felügyelőbizottság működése

A Felügyelőbizottság köteles a MULTIHOME Nyrt. Közgyűlése elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlésen ismertetni. A Felügyelőbizottság a Nyrt. irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, az Igazgatóságtól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. A Felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Kibocsátónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kibocsátóval szemben.

Az Auditbizottság működése

A nyilvános részvénytársasággá alakulás hatályával a MULTIHOME Nyrt.-nél a Felügyelőbizottság tagjai közül kerülnek kiválasztásra e grémium tagjai. Az Auditbizottság segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben. Az Auditbizottság további feladata, hogy figyelemmel kísérje a Részvénytársaság kockázatkezelési rendszereinek hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás folyamatát. Amennyiben úgy látja, hogy

szükséges, akkor ajánlásokat fogalmaz meg a tárgyban, amelyet az Igazgatóság elé terjeszt, vagy az éves rendes közgyűlésen jelentésében mutat be.

11. Közzétételek listája a 2023-as gazdasági év első félév vonatkozásában

2023. jún. 01. 23:15 MULTIHOME Nyrt. - Közgyűlési határozatok
2023. máj. 31. 17:32 MULTIHOME Nyrt. - Szavazati jogok, alaptőke
2023. máj. 10. 11:53 MULTIHOME Nyrt. - Közgyűlési előterjesztések
2023. ápr. 30. 12:37 MULTIHOME Nyrt. - Közgyűlési meghívó
2023. ápr. 30. 12:31 MULTIHOME Nyrt. - Szavazati jogok, alaptőke
2023. ápr. 30. 12:28 MULTIHOME Nyrt. - Éves Jelentés
2023. ápr. 30. 12:24 MULTIHOME Nyrt. - Javadalmazási jelentés és Javadalmazási politika
2023. ápr. 30. 12:21 MULTIHOME Nyrt. - FT jelentés
2023. ápr. 28. 18:10 MULTIHOME Nyrt. - Közgyűlési határozatok
2023. ápr. 26. 19:35 MULTIHOME Nyrt. - Tulajdonosi bejelentés - igazgatósági tagok részvénytranzakciója
2023. ápr. 07. 20:52 MULTIHOME Nyrt. - Előterjesztések, határozati javaslatok a 2023. április 28-án tartandó éves rendes közgyűléshez
2023. ápr. 01. 18:12 MULTIHOME Nyrt. - Szavazati jogok, alaptőke 2023. március 31-én
2023. márc. 28. 20:17 MULTIHOME Nyrt. - Közgyűlési meghívó
2023. márc. 01. 16:27 Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma 2023. február 28-án
2023. febr. 02. 07:52 Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma 2023. január 31-én
2023. jan. 02. 19:40 Tájékoztatás a Társaság részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról

12. Pénzügyi információk a jelentéshez

A MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023. első félévi jelentéséhez

Jelen fejezet a Társaság 2023. első félévi pénzügyi évre vonatkozó beszámolójának a Magyar számvitel szerinti, auditált éves beszámolóját, valamint egyes pénzügyi információinak elemzését tartalmazza.

A Társaság külső számviteli szolgáltató vállalkozás igénybevételével tett eleget könyvvezetési és beszámolási kötelezettségének

Számviteli politika, könyvvizsgálat

A 2023. első félévében a Társaság -korábbi gyakorlatához hasonlóan) a számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése céljából megbízott külső szolgáltatót vett igénybe.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Scháb Katalin IFRS Mérlegképes könyvelő, 129875/A/2016.

Könyvvizsgálat

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező. A társaság könyvvizsgálója 2019-2021 között a Bankpont Kft. (Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-064892, Székhely: 7632 Pécs, Alsó utca 32., könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 02553) volt. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: dr. Márkus József (Kamarai nyilvántartási száma: MKVK 004922, Lakcím: 7632 Pécs, Maléter Pál utca 38.)

A könyvvizsgálat mind a három évben megállapította, hogy a beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság fordulónapon fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

Könyvvezetés nyelve, pénzneme, mértékegysége

A Társaság könyveit magyar nyelven vezeti.

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire tekintettel az anyavállalat funkcionális pénzneme és beszámolási pénzneme egyaránt forint (HUF).

A beszámoló mértékegysége: ezer HUF.

A devizaműveletek – a rendelkezésre álló pénzügyi kimutatás figyelembe vételével – a fordulónapon érvényes MNB középárfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre.

Könyvvitel

A vállalkozás a könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat - és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli szabályoknak megfelelően vezesse.

Számviteli politika

A vállalkozás a számviteli politikáját a Számvitelről szóló 2000. évi C törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével készítette.

Üzleti év

Az aktuális üzleti év január 1. – december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja december 31.

Értékelési elvek

A vállalkozás a Számviteli Politika értelmében az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

Mind az immateriális javak, mind a tárgyi eszközök értékét nettó értéken (aktivált érték levonva a halmozott amortizáció és értékvesztés összege) mutatja ki.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerülnek.

A kísérleti fejlesztés költségeinek aktiválásával a vállalkozás nem él, minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

Az üzletrészek, kötvények bekerülési értéken kerülnek értékelésre. Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben.

A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Saját termelésű készletek megjelenítése közvetlen önköltségen történik. A vállalkozás méretéből adódóan önköltség számítási szabályzat készítésére nem kötelezett. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik. A devizás tételek a beszámolóban nem szerepelnek.

Céltartalékot a vállalkozás garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, jövőbeni kötelezettségekre általános szabályok szerint képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal. A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

A Társaság működési eredménye és pénzügyi helyzete

Üzleti tevékenység eredményét befolyásoló tényezők

A Társaság üzleti eredményét negatívan befolyásoló tényezőket a jelen dokumentum „Kockázati tényezők és kockázatkezelés” pontban mutattuk be.

A Társaság amellett, hogy igyekszik rugalmasan reagálni a kedvezőtlen gazdasági folyamatokra, és megtalálni ezen körülmények között is az üzleti lehetőségeket, vannak a tevékenységére pozitívan ható tényezők is.

Bevételek

Az árbevétel összetétele

A MULTIHOME Nyrt. értékesítési árbevétele mindeddig teljes egészében belföldről származott, illetve származik és a közeljövőben sem várható export árbevétel. Középtávon a tervezett horvátországi terjeszkedés eredményeképp ez változhat.

Beszállítók köre

Az anyagköltségen belül viszonylag magas a koncentráció. Három alapvető partnere van a Társaságnak: az építőipari anyagokat a Metalloglobus Kft-től, a Kerimpex Kft-től, illetve az Új Ház Centrum Zrt-től szerzi be a cég. A koncentráció azonban a működés szempontjából nem jelent érdemi kockázatot, a beszerzés forrása szükség esetén áthelyezhető.

Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások értékét, növekedését és az állományi létszámot az alábbi táblázat foglalja össze:

ezer Ft	2022	2023 H1 2023.06.30.
Személyi jellegű ráfordítások	20 962	16 473
Állományi létszám	12	11

A személyi jellegű ráfordításokon belül a cég a szokásos elemeket tartja nyilván (bérköltség, Betegszabadság, Táppénz hozzájárulás, Foglalkoztatói SZJA, Szociális hozzájárulás, Kifizetői TB járulék, Egészségügyi szolgáltatási járulék, Szakképzési hozzájárulás, Alkalmi munkavállalói foglalkoztatás, Rehabilitációs hozzájárulás)

A Társaság kevés alkalmazottat foglalkoztat, döntően alvállalkozók bevonásával oldja meg a feladatokat.

A menedzsment: az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai a vizsgált időszakban jövedelemben nem részesültek.

Értékcsökkenési leírás, amortizáció

Ezen beszámolóban bemutatjuk a leírási kulcsokat, a későbbiekben bemutatjuk a tárgyi eszközöket, e kettőből számolható az éves értékcsökkenés mértéke.

Az egyszeri, nem működéshez kapcsolódó bevételek összege elhanyagolható. Az egyéb ráfordítások döntő részét minden évben a működéshez kapcsolódó, költségvetés részére fizetett adók tették ki.

Az árbevételhez képest az egyéb tételek egyenlege nem jelentős, a nettó árbevétel százalékában -0,3,% és -3% között mozgott.

Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

A Társaság üzemi eredménye és EBITDA-ja az alábbiak szerint alakult a vizsgált három évben:

ezer Ft	2022	2023 H1 2023.06.30.
Értékesítés nettó árbevétele	459 785	156 741
Egyéb bevételek	27 576	55 000
Anyagjellegű ráfordítások	417 239	116 161
Személyi jellegű ráfordítások	20 962	16 473
Értékcsökkenés	2 070	1 135
Egyéb ráfordítások	13 047	51 496
Üzemi üzleti eredmény (EBIT)	34 043	26 476
EBITDA	36 113	79 107

Eszközök

Eszközök	e Ft-ban	
	2022	2023 H1 2023.06.30.
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	269 450	146 643
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 208	1 966
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	63 842	13 977
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	203 400	130 700
B. FORGÓESZKÖZÖK	641 626	803 613
I. KÉSZLETEK	406 776	650 302
II. KÖVETELÉSEK	192 424	122 178
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	42 426	31 133
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	911 076	950 256

A Társaság 2023. első félévének végén 130.700 ezer Ft befektetett és 803 613 ezer Ft forgóeszkővel rendelkezett.

Ingtatlanok

A társaság nem rendelkezik saját tulajdonú ingatlanvagyonnal, a tevékenysége során értékesítésre kerülő ingatlanok a készletek között kerülnek nyilvántartásra.

Gépek, járművek

A társaság nem rendelkezik jelentős gép- és járműparkkal, a 2023. 06.30. állapot alapján 2 gépjármű lízingszerződés alapján van a Társaság birtokában. A gépjármű beszerzése pénzügyi lízing keretében történt

A társaság tárgyi eszközei tartalmazzák mindazon eszközöket, melyeket pénzügyi lízing keretében vásároltak meg, illetve azokat az eszközöket is, melyek a hatályos magyar számviteli törvény alapján operatív lízingnek minősülnek, de a társaság kimutatásaiban pénzügyi lízingként kerültek kimutatásra.

Befektetések

A társaság cégcsoportban betöltött szerepéből kifolyólag jelentős befektetett pénzügyi eszköz állománnyal rendelkezik. A Társaság 2023.06.30-i állapot szerint:

- 130.700 ezer Ft tartós részesedéssel rendelkezett más vállalkozásokban az alábbi bontásban
 - 89.000 ezer Ft a Multihome-Invest Kft-ben (100%-os tulajdonos)
 - 28.500 ezer Ft a Rádi Lakópark Kft-ben (100%-os tulajdonos)
 - 13.200 ezer Ft a SABE '92 Bt-ben (93,75%-os tulajdonos)
- 68.700 ezer Ft tartósan adott tulajdonosi kölcsönrel rendelkezett kapcsolt vállalkozásban, ami amit teljes egészében a MULTIHOME-Invest Kft-nek nyújtott a társaság.

- MULTIHOME-Invest Befektetési Kft.: A 100%-os tulajdonában álló MULTIHOME-Invest Befektetési Kft. a a bérbeadásra, tartós befektetésre szánt ingatlanok tulajdonosa. A tulajdonában lévő kereskedelmi-ipari ingatlanokat üzemelteti is, így e körben stabil és kiszámítható árbevétellel és nyereséggel rendelkezik. Az alapítói jogok gyakorlója utasíthatja az ügyvezetőt, aki az üzletágvezető munkaköri jogait is gyakorolja. A telephelyvezető a mindennapi ügymenetben utasíthatja a további munkavállalókat (karbantartó, kertész, takarító).
- MULTIHOME-Bau Kft. (korábbi neve: Rádi Lakópark Kft.): A Rádi Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek megvásárlása (akvizíciója) 2021-ben kezdődött, és még ez év áprilisban került a Nyrt. tulajdonába a Kft. 100%-os részesedése.
- SABE '92 Bt. 2023. első félévében érdemi tevékenységet nem végzett, várhatóan a részesedés 2023-ban értékesítésre kerül, vagy más hasznosítási módot keres a Menedzsment.

a. Források – 2023. első félév

Források (passzívák)	e Ft-ban	
	2022.12.31.	2023 H1
		2023.06.30
D. SAJÁT TŐKE	549 835	571 176
I. JEGYZETT TŐKE	298 000	298 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	46 197	73 125
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	178 710	178 710
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 928	21 341
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	361 141	378 980
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 662	10 393
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	350 479	368 587
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	100	100
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	911 076	950 256

A társaság stabil tőkeszerkezettel rendelkezik, 2023.06.30-án saját tőkéje 571.176 ezer Ft, jegyzett tőkéje 298.000 ezer Ft volt. Külső forrás tekintetében a rövid lejáratú kötelezettségek dominálnak, míg a társaság kis mértékű hosszú lejáratú kötelezettséggel rendelkezik. A saját tőke forrásokon belüli aránya kismértékű stabil növekedést mutat.

Rövid lejáratú hitelek

Állomány 2023.06.30-án

Bank	Keret (eFt)	Kamat	Biztosítékok	Típus
OBERBANK AG Magyarországi Fióktelepe	80 000	1 havi BUBOR és évi 1,25% kamatfelár	Magánszemélyi kezeségvállalás és Garantiqa biztosíték	Folyószámla hitel

Jövőbeni beruházások és befektetések

A Társaság jövőbeni beruházásainak és befektetéseinek jellegét és mértékét a már korábban felvázolt stratégiai irányvonal és az ez által meghatározott rövid- és középtávú üzleti prioritások határozzák meg. Ennek forrás oldalát egyrészt saját üzleti eredmények, valamint piaci és tőzsdei források bevonása révén teremtik meg.

Pályázatok, támogatások

A Társaság által elnyert, 2021-2023. években folyamatban lévő pályázatok a következők:

Azonosítószám: GINOP-1.1.7-17-BÉT-2-006

Támogató neve: Budapesti Értéktőzsde

Program neve: Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program

Felhívás címe: GINOP-1.1.7-17 KKV szektor hatékonyságának növelése elsősorban tőzsdei bevezetést szolgáló intézkedések biztosítása révén

Projekt címe: MULTIHOME tőzsdei felkészülési és bevezetési programja

Támogatás összege: 24.000.000

Támogatás intenzitása (%): 50%

Összes elszámolható költség: 48.000.000,-Ft

Projekt megvalósításának kezdete: 2021. november 1.

Befejezés tervezett időpontja: 2022.11.30.

Záró kifizetés benyújtásának határideje: 2022.12.29.

13. A Multihome Nyrt. részesedéseinek bemutatása

A MULTIHOME Nyrt, mint anyavállalat érdekeltségei 2023. első felében nem változtak. Jelenleg három gazdasági társaság kapcsolódik a Nyrt-hez, amiből egy társaság (SABE '92 Bt) értékesítése előkészítésre került (ezért nem kerül részletesen bemutatásra). A társaság részesedéseinek összegei és tulajdoni aránya:

Érdekeltség neve	Részesedés összege (Ft)	Tulajdoni arány
MULTIHOME-Invest Kft.	89 000 000	100%
„SABE '92” Bt.	13 200 000	93,75%
MULTIHOME-Bau Kft. (korábbi neve: Rádi Lakópark Kft.)	28.500.000	100%
Összesen:	130 700 000	

A 2023. április 29-én tartott éves rendes közgyűlés 10/2023. (IV. 28.) határozatával úgy döntött, hogy a Társaság tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a következő változásokat, átalakítások hagyja jóvá. A MULTIHOME-Invest Korlátolt Felelősségű

Társaság értékesítésre kerül, amely döntés előkészítésre került és 2023-ban várhatóan sikerrel zárul. Az Igazgatóság felhatalmazást kapott az adásvételi szerződés megkötésére, a Társaság saját tőkéje +5% vételár mellett, hogy a vételárból, illetve az Nyrt. felé fennálló tagi kölcsön tartozásból a MULTIHOME Nyrt. projektjeit tudja finanszírozni.

A Rádi Lakópark Kft. átnevezésre került MULTIHOME-Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévre, rövidített cégneve MULTIHOME-Bau Kft. lett. Ez a társaság 2023-ban tevékenységét előkészítette, érdemi árbevétele ebben az évben még nem volt. Főleg építőipari kivitelező tevékenység kerül e Társaságba a jövőben.

A Közgyűlés döntése alapján a SABE '92 Betéti Társaság vonatkozásában a korábban kötött, de teljességbe nem ment adásvételi előszerződés felbontásra került. A Bt. az eladás helyett új cégnéven folytatja tevékenységét, az új cégnév: MULTIHOME Hirdetési és Informatikai Betéti Társaság lesz. Az Igazgatóság felhatalmazást kapott a cégmódosítások előkészítésére és lefolytatására, e körben azonban még nem történt változás.

14. Nyilatkozat

A Társaság a 2023. gazdasági év első félévére vonatkozó jelentése kapcsán alulírott dr. Fodor István képviselőre jogosult igazgatósági tag, elnök az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített féléves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről. A beszámoló megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a jövőben mutatkozó főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.
2. A beszámoló nem auditált, azt a Társaság állandó könyvvizsgálója nem vizsgálta.
3. A beszámoló tartalmazza a Társaság vonatkozásában a bekövetkezett jelentősebb események és tranzakciók felsorolását, bemutatását, azoknak a Társaság és a Társaság által ellenőrzött vállalkozások helyzetére gyakorolt hatásainak elemzését.

Jelen beszámoló közlemény formájában, teljes terjedelmében közzétételre kerül a Társaság honlapján (www.multihome.hu), a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Magyar Nemzeti Bank által működtetett www.kozzetetelek.hu oldalon.

Pécs, 2023. szeptember 30.

dr. Fodor István

igazgatósági tag, elnök

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

MULTIHOME Nyrt. Féléves jelentés – 2023. I. félév

MULTIHOME Nyrt. Féléves jelentés – 2023. I. félév

14. Nyilatkozat

A Társaság a 2023. gazdasági év első félévére vonatkozó jelentése kapcsán ahallott dr. Fodor István képviselőre jogosult igazgatósági tag, elnök az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített féléves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségéről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről. A beszámoló megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertelve a jövőben mutatkozó főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.
2. A beszámoló nem auditált, azt a Társaság állandó könyvvizsgálója nem vizsgálta.
3. A beszámoló tartalmazza a Társaság vonatkozásában a bekövetkezeti jelentősebb események és tranzakciók felsorolását, bemutatását, azoknak a Társaság és a Társaság által ellenőrzött vállalkozások helyzetére gyakorolt hatásainak elemzését.

Jelen beszámoló közlemény formájában, teljes terjedelmében közzétételre kerül a Társaság honlapján (www.multihome.hu), a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Magyar Nemzeti Bank által működtetett www.kozzetetelek.hu oldalon.

Pécs, 2023. szeptember 30.



dr. Fodor István
igazgatósági tag, elnök

MULTIHOME Nyrt. Igazgatóság
Pécs, 2023. szeptember 30.
Céginformációk: 2023/09/30. napján
Céginformációk: 2023/09/30. napján

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság