

Rendkívüli tájékoztatás

Hamarosan lezárásra kerül a Helvid Kft. 100%-os üzletrészének megvásárlása

A **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A., cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060429, adószáma: 25852536-2-02), mint Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket és a tőkepiac szereplőit az alábbiakról.

Társaságunk 2023. december 12-én kiadott rendkívüli tájékoztatásában¹ jeleztük, a MULTIHOME Nyrt. megállapodást írt alá a Helvid Kereskedelmi, Szolgáltató és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-138377, Adószám: 22726805-2-13, Székhely: 2162 Órbottyán, Szőlősor utca 25.) teljes törzsbetétjét megtestesítő 100%-os üzletrészének megvásárlására.

A Helvid Kft. 100%-os üzletrészének vételára 450.000 EUR (a jelenleg érvényes devizaárfolyamok mellett kb. 172.000.000 HUF), amelynek finanszírozása 20-30% között meghatározásra kerülő saját erőből történik, részben pedig banki finanszírozásból kerül megfizetésre. Az üzletrész-adásvételi szerződés hatályba lépéséről készült dokumentumot a felek 2024. január 25-én aláírták, ez alapján ettől a naptól tagként beléphet a Helvid Kft-be a MULTIHOME Nyrt. Az üzletrész tulajdonjogának átszállásáról szóló dokumentum szintén 2024. január 25-én készült el és került ügyvédi letétbe. A finanszírozó MBH Bank Nyrt. kölcsönszerződése alapján legkevesebb 315.000 euró, kedvező garantóri döntés esetén 360.000 euró hitelt folyósít a bank a tranzakcióhoz. A hitel biztosítéka a Helvid Kft. tulajdonában álló 2162 Órbottyán, Szőlősor utca 25. alatt található üzemépület, az ingatlanfedezet mellett pedig jelzálogjog kerül bejegyzésre a Kft. üzletrészére, amely kapcsán 2024. január 25-én közjegyzői okiratba foglalásra és aláírásra került az ehhez kapcsolódó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és a további fedezeteket célzó szerződések (óvadéki, kezesi szerződések). A folyósítás feltételrendszerének további elemeit a Társaság várhatóan néhány napon belül teljesíteni tudja.

A Helvid Kft. évek óta stabil működés mellett két üzleti szegmensben érdekelt: egyfelől saját gyártóüzemében csomagolóanyag-gyártó és műanyagipari feldolgozó tevékenységet végez, másrészt lakberendezési és lakásfelújítással kapcsolatos kereskedelemmel (padlóburkolatok, függönyök és tapéták kiskereskedelme) foglalkozik. A céltársaság integrált minőségirányítási rendszert működtet (ISO 9001, ISO 22000), feldolgozott alapanyagai mind élelmiszeripari tanúsítvánnyal rendelkeznek, így partnereinek jelentős része termékeit élelmiszeripari csomagolóanyagként használja. A megvásárolni kívánt cég kereskedelmi üzletága közvetlenül

¹ https://bet.hu/site/newkib/hu/2023.12./A_MULTIHOME_Nyrt._meg_kivanja_vasarolni_a_Helvid_Kft._100_-os_uzletreszet__128992660



MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.

segíti majd a MULTIHOME Nyrt. ingatlan-fejlesztési tevékenységét, az ipari gyártás pedig a tevékenységek diverzifikálása körében tekinthető jelentős lépésnek.

A Helvid Kft. megvásárlásához, így a tranzakció zárásához elkészültek azok a dokumentumok, amelyek alapján finanszírozás folyósítása után a MULTIHOME Nyrt. rövid idő alatt át tudja venni Kft-t az által működtetett gyártóüzemmel és kereskedelmi érdekeltséggel. Ezt megkönnyítendő 2024. január 25-től számított határozatlan ideig az alapító a MULTIHOME Nyrt. igazgatóság tagját, Takács Rolandot megválasztotta a Helvid Kft. ügyvezetőjének.

Pécs, 2024. január 26.

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság